**Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Светлая,6**

**Общая площадь дома: 3182,2кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.) руб. | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017 г (руб.) | Выполнены работы в 2017г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -1420,49 | 310579,20 | 294399,16 | 310579,20 | -17600,53 | -16180,04 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 4509,43 | 54166,26 | 51344,40 | 54166,26 | 1687,57 | -2821,86 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -180,65 | 51828,15 | 49128,09 | 51828,15 | -2880,71 | -2700,06 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 71,67 | 63518,70 | 60209,62 | 63518,70 | -3237,41 | -3309,08 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -229,40 | 93134,79 | 88282,80 | 93134,79 | -5081,39 | -4851,99 |
| 1.5 | Услуги еирц | 488,39 | 47931,30 | 45434,25 | 47931,30 | -2008,66 | -2497,05 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 2472,18 | 133245,75 | 120050,86 | 133245,75 | -10722,71 | -13194,89 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 29750,72 | 225553,56 | 213017,18 | 54344,71 | **188423,19** | -12536,38 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -13858,59 | 283547,93 | 250504,36 | 283547,93 | -46902,16 | -33043,57 |
| 4.2 | Горячее водоснабжение | -114557,85 | 470786,07 | 377127,94 | 470786,07 | -208215,98 | -93658,13 |
| 4.3 | Центральное отопление | -165734,11 | 857294,99 | 847838,11 | 857294,99 | -175190,99 | -9456,88 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **54344,71** |
| 1.1 | Установка решеток  | 4080,41 |
| 1.2 | Замена труб ХВС | 8617,99 |
| 1.3 | Оценка БТИ | 15492,00 |
| 1.4 | Изоляция труб ц/о т ГВС | 26154,31 |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома